



# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## CASAS MODULARES PREDISEÑADAS

Todas nuestras casas se entregan completamente habitables y consideran:

### OBRA GRUESA

#### FUNDACIONES

- Fundaciones aisladas de hormigón resistencia G20
- Pilares acero tubulares cuadrados

#### PISO VENTILADO

- Envigado pino bto IPV
- Aislación lana mineral o simil que de cumplimiento térmico a pisos ventilados.
- Membrana Tyvek o similar (hidrofuga respirable)

#### ESTRUCTURA PISOS EXTERIORES

- Envigado pino bto IPV
- Deck en pino IPV

#### ESTRUCTURA GENERAL DE MUROS

- Tabique en pino IPV
- Lana mineral o simil para cumplir con envolvente térmica
- OSB para encamisado de tabiques perimetrales
- Membrana Tyek o similar (hidrofuga respirable)

#### ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

- Tijeral y Cumbreira en pino IPV cep
- Costaneras de cielo en pino bto
- Placa OSB
- Membrana Tyvek o similar (hidrofuga respirable)
- Lana mineral o similar para cumplir con envolvente térmica

#### ESCALA EXTERIOR

- Pino cep IPV

### TERMINACIONES

#### TERMINACIONES EXTERIORES

- Cubierta y muros exteriores en acero zincado prepintado micro ondulado.
- Muro y cielo exteriores bajo cubierta en pino.

#### TERMINACIONES INTERIORES

- Pisos, cielo y muros (excepto baños) en **pino clear** (libre de nudos)
- Piso baño en gres porcelanico 60x60
- Muro baño area ducha o tina en ceramico blanco 30x60

#### VENTANAS

- Ventanas termopanel en PVC

#### MUEBLES DE COCINA Y CLOSET

- Muebles de cocina y closet dormitorio en melamina Blanca.
- Cubierta de cocina de cuarzo blanco.

### OTROS

#### BAÑOS

- Equipados con ducha o tina (dependiendo del módulo), vanitorio, wc y sus respectivas griferías.

#### COCINA

- Cocina equipada con: encimera, horno y campana (no incluye refrigerador).
- Closet con arranque de agua para lavadora (no incluye lavadora).

#### CALEFACCIÓN

- Estufa de combustión lenta a leña

#### INSTALACIONES

- Instalación interior agua fría y caliente \*(1)
- Incluye sistema de alcantarillado (sistema particular de aguas servidas)
- Calefón ionizado 12 litros en exterior (1 ó 2 dependiendo del tamaño de la vivienda)
- Instalación interior eléctrica\*(2) (no incluye lámparas)

*imagen de referencia*

\*(1-2) Conexión a medidores en terreno hasta una distancia máxima de 25 mts. Sobre 25 mts, las conexiones tendrán un costo adicional.

